

New York State Emergency Rental Assistance Program

뉴욕주 긴급 임대 지원 프로그램(New York State Emergency Rental Assistance Program, ERAP)은 체납 임대료 지급, 임시 임대 지원, 체납 공과금 지급 등을 통해 노숙 또는 주거 불안정 위험을 겪고 있는 저소득 및 중간 소득 가구에 경제적 구호를 제공할 것입니다. 자세한 내용은 otda.ny.gov/erap을 방문해 주십시오.

뉴욕주 거주자는 다음과 같은 경우 ERAP 임대 지원을 받을 수 있습니다.

- 가구 총소득이 [지역 중간 소득\(Area Median Income, AMI\)의 80%](#) 이하인 경우. 해당 소득 기준은 카운티 및 가구 규모에 따라 상이할 수 있습니다. 현재 소득 또는 역년 2020 기준 소득이 AMI의 80% 이하인 가구는 신청 자격을 충족합니다.

및

- 2020년 3월 13일 이후 가족 구성원이 코로나 19 팬데믹으로 인해 실업 수당 수령 또는 소득 감소를 경험하였고, 상당한 손실을 입었거나 기타 직접 또는 간접적인 재정적 어려움을 겪은 경우.

및

- 자신의 주요 거주지에서 임대료를 지불할 의무가 있는 거주자가 2020년 3월 13일 이후 현재 거주지에서 체납 임대료(임대료 연체)가 있는 경우.

체납 임대료 지원 자격을 충족하는 가구는 또한 임대 지원과 동시에 공과금 체납 지원 신청 자격이 있습니다.

지급은 세입자를 대신하여 소유주/부동산 소유자 및 유틸리티 기업에 직접 진행됩니다. 임차인 신청자는 대신 임대료가 지불되었다는 통보를 받게 됩니다. 소유주의 위치를 파악하기 어렵거나 신청 완료에 필요한 정보가 제공되지 않은 경우 180일 동안 지원금을 보관하여 해당 기간 동안 소유주를 찾고 필요한 정보를 수집할 수 있을 뿐만 아니라 임차인 보호를 제공하고 소유주의 참여를 극대화할 수 있습니다.