کرایہ کی حفاظتیں

کرائے کی ایمرجنسی معاونت کا پروگرام (ERAP) کرایہ کے بقایاجات، کرایہ کی عارضی معاونت اور یوٹیلٹی کے بقایاجات میں معاونت فراہم کر کے بے گھری یا رہائش کے عدم استحکام کے خطرے سے دوچار کم اور متوسط آمدنی والے گھرانوں کی مدد کرنے کے لیے خاطر خواہ معاشی اعانت فراہم کرتا ہے۔ اس اعانت کے ساتھ، ایسی کچھ حفاظتیں بھی ہیں جو پروگرام میں شرکت کرنے والے کرایہ داروں اور مکان مالکان دونوں کو فراہم کی جاتی ہیں۔

کرایہ داروں کے لیے حفاظتیں

ERAP کی درخواست دینے والے کرایہ داروں کو COVID-19 کی عالمی وبا کے دوران لیز کی میعاد ختم ہونے یا کرایہ ادا نہ کر پانے کی وجہ سے گھر سے نکالا نہیں جا سکتا۔ اگر مالک مکان درخواست مکمل کرنے کے لیے درکار معلومات فراہم کرنے سے یا رقم قبول کرنے سے انکار کرتا ہے تو کرایہ دار کو خط فراہم کیا جائے گا جو گھر سے نکالنے کو روکنے میں مدد کے لیے دکھایا جا سکتا ہے۔ جب کوئی مالک مکان ERAP کی ادائیگی قبول کر لیتا ہے تو کرایہ دار کو کور کی گئی مدت کے دوران کرایہ ادا نہ کرنے یا اس ادائیگی کے بعد 12 ماہ تک لیز کی میعاد ختم ہونے کی وجہ سے گھر سے نکالا نہیں جا سکتا۔ تاہم کرایہ دار COVID-19 کی عالمی وبا سے پہلے کا یا ERAP کی ادائیگی میں کور نہ کیا گیا کوئی بھی واجب الادا کرایہ ادا کرنے کے ذمہ دار رہتے ہیں۔

مکان مالکان کے لیے حفاظتیں

ERAP کی ادائیگی حاصل کرنے کی شرط کے طور پر، مالک مکان کو اس بات سے اتفاق کرنا ہوگا کہ یہ رقوم کور کی گئی مدت کے لیے کرایہ دار کی کرایہ کی مکمل ذمہ داری کو پورا کرتی ہیں۔ اس معاہدے کا مطلب یہ نہیں ہے کہ شرکت کرنے والا مالک مکان دیگر وجوہات کی بنا پر کرایہ دار سے گھر خالی نہیں کروا سکتا۔ اگر کرایہ دار پر عالمی وبا سے پہلے کے کرایہ کے بقایاجات واجب الادا ہیں یا وہ مستقبل میں کرایہ ادا نہیں کرتا تو مالک مکان کو قابل اطلاق قانونی مہلت ختم ہونے کے بعد گھر خالی کروانے کی قانونی کارروائی شروع کرنے کی اجازت ہے۔ نیز جبکہ شرکت کرنے والے مکان مالکان ERAP کی ادائیگی وصول کرنے کے بعد 12 ماہ تک کرایہ دار کو لیز ختم ہونے یا ملتوی شدہ کرایہ داری کی وجہ سے نہیں نکال سکتے، یہ معاہدہ انہیں دیگر وجوہات کی بنا پر گھر خالی کروانے کی قانونی کارروائیاں شروع کرنے سے نہیں روکتا۔ گھر خالی کروانے کی یہ حفاظتیں اس صورت میں بھی لاگو نہیں ہوتی ہیں جب یونٹ چار یا اس سے کم یونٹس والی بلڈنگ میں ہو **اور** جب مالک مکان یا مالک مکان کی قریبی فیملی میں سے کسی ممبر کا یونٹ میں بنیادی رہائش اختیار کرنے کے لیے فوراً منتقل ہونے کا ارادہ ہو۔

درخواستیں آن لائن nysrenthelp.otda.ny.gov پر جمع کروائی جا سکتی ہیں۔

For more information, visit **otda.ny.gov/ERAP**
or call **844-NY1RENT** (844-691-7368)

NEW YORK STATE OF OPPORTUNITY. | Office of Temporary and Disability Assistance