

برنامج المساعدة الإيجارية للملاك

معلومات للملاك وأصحاب العقارات – قائمة المستندات المرجعية

يعمل برنامج المساعدة الإيجارية للملاك (LRAP) في نيويورك على إعانة الملاك وأصحاب العقارات المؤهلين للحصول على الإيجارات غير المدفوعة مستحقة الدفع من المستأجرين الذين أدخلوا العقار أو الذين لا يرغبون في التقدم إلى برنامج المساعدة الإيجارية الطارئة (ERAP).

عند تقديم الطلبات، سيحتاج الملاك وأصحاب العقارات إلى تقديم ما يلي:

- نموذج **W-9 الضريبي**، والذي يجب إدخاله من خلال كتابة هذه المعلومات في حساب المالك على بوابة (LRAP).
 - إثبات الملكية عن طريق تحميل هذه المعلومات في حساب المالك على بوابة (LRAP).
 - عقد الإيجار المبرم مع المستأجر، أو شيك ملغي أو إثبات بتحويل الأموال أو أي مستندات أخرى لآخر إيجار شهري تم دفعه بالكامل، في حالة عدم وجود عقد إيجار مكتوب. قم بتحميل صفحات عقد الإيجار لتتضمن على الأقل عنوان الوحدة، والمستأجرين الواردة أسماؤهم في عقد الإيجار، ومبلغ الإيجار الشهري المتفق عليه، وصفحة التوقيع.
 - توثيق الإيجار غير المدفوع مستحق الدفع من المستأجر من خلال تحميل نموذج تأكيد الإيجار الشهري أو دفتر المستحقات المحددة الذي يوضح مبلغ الإيجار المستحق دفعه شهريًا. ولا تدرج أي مدفوعات غير متعلقة بالإيجار، مثل رسوم التأخير أو رسوم موقف السيارات.
 - المعلومات البنكية من خلال كتابة معلومات الإيداع المباشر في حساب المالك على بوابة (LRAP).
 - إقرار المالك أو الاتفاقية الموقعة التي تحدد شركة/وكيل إدارة العقار كمستلم مُعتمد لتلقي الأموال المُقدمة من (LRAP)، إن أمكن.
 - سنتم مطالبة مالك العقار أو الشركة المُعتمدة لإدارة العقار بالتوقيع على استمارة الطلب والشهادات ذات الصلة التي تقر بأن المعلومات المُقدمة، بما فيها مبلغ متأخرات الإيجار المستحقة، دقيقة ولا تكرر دُفعة تم استلامها من برنامج آخر. إذا كان الطلب لمستأجر لا يزال مقيمًا داخل الوحدة، فيجب تقديم التواريخ التي تواصل فيها المالك مع المستأجر لدفعه للمشاركة في برنامج (ERAP) أيضًا.
- يجب أيضًا أن يوافق مالك العقار أو الشركة المُعتمدة لإدارة العقار على البنود التالية كشرط لقبول مدفوعات متأخرات الإيجار:
- تلبية دفعة السداد المُقدمة من برنامج المساعدة الإيجارية للملاك (LRAP) الالتزامات الإيجارية بالكامل المفروضة على المستأجر خلال الفترة الزمنية التي تشملها هذه الدفعة.
 - يجب التنازل عن أي رسوم تأخير مستحقة الدفع على متأخرات الإيجار المشمولة في دفعة السداد المُقدمة من برنامج المساعدة الإيجارية للملاك (LRAP).
 - إذا كان السكان مقيمين داخل الوحدة في الوقت الحالي، فيجب عدم زيادة مبلغ الإيجار الشهري عن المبلغ الشهري مستحق الدفع وقت تقديم طلب مساعدة برنامج (LRAP) للأشهر التي يتم تلقي المساعدة الإيجارية عنها ولمدة عام واحد من استلام مدفوعات برنامج (LRAP).
 - التواصل مع السكان المستأجرين في الوقت الحالي ثلاث مرات على الأقل، منهم مرتان خطيًا، لدفعهم للمشاركة في برنامج (ERAP).
 - إذا كان السكان مقيمين داخل الوحدة في الوقت الحالي، فيجب عدم إخلاء المنزل الذي يتم تقديم دفعة سداد برنامج (LRAP) عنه بسبب انتهاء مدة الإيجار أو عقد الإيجار لمدة عام واحد من وقت استلام دفعة السداد المُقدمة من برنامج (LRAP). ويجب استثناء هذا المطلب إذا كان المبنى السكني يتضمن أربع وحدات أو أقل وكان مالك العقار أو أفراد أسرة المالك المباشرون يرغبون في شغل الوحدة السكنية على الفور لاستخدامها كسكن أساسي.