

Pwogram Èd Lwaye pou Mèt Kay

Enfòmasyon pou lokatè ak pwopriyetè pwopriyete yo – Lis kontwòl dokiman

Pwogram Èd Lwaye pou Mèt Kay (Landlord Rental Assistance Program, LRAP) Eta New York la ede mèt kay ak mèt pwopriyete ki kalifye yo pou jwenn lwaye ki poko peye nan men lokatè yo ki te kite pwopriyete a oswa ki pa vle aplike pou Pwogram Èd Ijans pou Lwaye (ERAP).

Lè y ap aplike, lokatè yo ak pwopriyetè yo pral bezwen bay:

- **Fòmilè taks W-9**, ki dwe antre nan tape enfòmasyon sa yo nan Kont Pwopriyetè a sou pòtay LRAP la.
- **Prèv Pwopriyete** lè yo telechaje enfòmasyon sa yo nan Kont Pwopriyetè a sou pòtay LRAP la.
- **Kontra lwaye ki Siyen** avèk lokatè a, oswa si pa gen okenn kontra lwaye ekri, yon chèk anile, prèv transfè lajan oswa lòt dokiman sou dènye peman konplè lwaye a chak mwa a. Telechaje paj kontra-lwaye a pou enkli omwen adrès inite a, lokatè ki nan kontra lwaye a, obligasyon lokasyon chak mwa, ak paj siyati a.
- **Dokimantasyon lwaye ki dwe** a ki soti nan men lokatè a lè li telechaje yon fòmilè konfimasyon lwaye oswa yon rejis mansyèl ki idantifye kantite lajan li dwe pou lokasyon an chak mwa. Pa enkli peman ki pa atribiye ak lwaye tankou frè an reta oswa frè pakin.
- **Enfòmasyon bankè** lè yo antre enfòmasyon nan depo dirèk nan Kont Pwopriyetè a nan pòtal LRAP la.
- Si sa aplikab, yon afidavi pwopriyetè a oswa akò ki siyen ki deziyen konpayi/ajan jesyon pwopriyete a kòm benefisyè otorize pou fon LRAP yo.
- Pwopriyetè pwopriyete a oswa yon konpayi jesyon pwopriyete ki otorize pral oblije siyen fòmilè aplikasyon an ak sètifika ki asosye ki dakò ke enfòmasyon yo bay la, ki gen ladan kantite lajan aryere yo dwe pou lokasyon, egzat epi li pa diplike yon peman ou te resevwa nan yon lòt pwogram. Dat kote mèt kay la te kontakte lokatè a pou chèche patisipasyon nan ERAP dwe bay tou, si aplikasyon an se pou yon lokatè ki toujou rete nan inite a.

Pwopriyetè pwopriyete a oswa konpayi jesyon pwopriyete ki otorize a dwe dakò tou ak tèm sa yo kòm yon kondisyon pou aksepte peman aryere pou lokasyon:

- Peman LRAP la satisfè tout obligasyon lwaye lokatè a responsab pou l peye pou peryòd tan peman kouvri a.
- Renonse a tout frè reta sou tout dèt lwaye ke peman LRAP la kouvri yo.
- Si fwaye a toujou rete nan inite a, pa ogmante kantite lajan lwaye a koute chak mwa plis pase kantite lajan yo dwe nan moman yo te ranpli aplikasyon pou èd LRAP la pou mwa ke yo te resevwa èd pou peye lwaye a ak pou yon ane apati dat yo te resevwa peman LRAP la.
- Ke yo te kontakte fwaye yon lokatè aktyèl omwen twa fwa, de fwa alekri, pou ankouraje patisipasyon nan ERAP.
- Si fwaye a aktyèlman rete nan inite a, pa ekspilse fwaye ke yo fè peman LRAP la sou non li an pou rezon lokasyon ekspire oswa lokatè ki rete pou yon ane apre kontra apre yo resevwa peman LRAP la. Yo dwe fè yon eksepsyon pou egzjans sa a si bilding lan genyen kat inite oswa mwens epi mèt pwopriyete a oswa fanmi pwòch mèt pwopriyete a gen entasyon vin viv nan inite a touswit pou yo itilize l kòm yon kay prensipal.