

Программа помощи мигрантам при переселении: памятка для арендодателей жилья

Как действует программа

Штат Нью-Йорк в партнерстве с городом Нью-Йорком осуществляет Программу помощи мигрантам при переселении (Migrant Relocation Assistance Program, MRAP), чтобы помочь вновь прибывшим семьям просителей убежища переехать из городской системы приютов в постоянное жилье в других регионах штата. Программа оплачивает аренду жилья на срок до одного года и предоставляет услуги соответствующим критериям семьям в округах Олбани (Albany), Эри (Erie), Монро (Monroe), Саффолк (Suffolk) и Уэстчестер (Westchester).

Преимущества для арендодателей жилья

Арендодатели жилья играют важную роль в усилиях штата по приему вновь прибывающих семей. Программа помощи при переселении дает арендодателям возможность участвовать в укреплении и развитии местных трудовых ресурсов, предоставляя безопасное и стабильное жилье семьям, начинающим жизнь на новом месте. Для участия в программе принимаются односемейное жилье, многоквартирные дома, квартиры, таунхаусы и кондоминиумы.

Преимущества участия в программе MRAP для арендодателей жилья:

- Свободные квартиры можно заранее забронировать до въезда в них семей, участвующих в программе
- Гарантированная надежная и своевременная выплата арендной платы в течение одного года
- Семьи, имеющие право на участие в программе, определяются местным поставщиком услуг, заключившим контракт с ОТДА
- Семьи получают услуги кураторского сопровождения
- Предлагаются поощрения, в том числе бонусы и гарантийный залог

Поощрения для участвующих арендодателей жилья:

- Бонус для арендодателя — 15 % от годовой арендной платы (выплачивается при подписании договора аренды)
- Гарантийный залог и предоплата за первые три месяца
- Бонус в размере 5000 долларов за несколько квартир для арендодателей, образующихся предоставить 5 или более единиц жилья
- Гарантия для арендодателя: если арендодатель будет вынужден выселить арендатора из-за неуплаты арендатором его доли арендной платы, арендодателю будут возмещены убытки, возникшие до даты выселения в течение первого года аренды.

Для связи с поставщиком услуг переселения в вашем регионе используйте следующую контактную информацию:

Олбани		Роса Де Ла Крус (Rosa De La Cruz) 518-424-2084 rosa.delacruz@iaal.org
Эри		Дарси Кеннеди-Эллис (Darcy Kennedy-Ellis) 716-939-1408 darcy.kennedyellis@jrhc.org
Монро		Дэйзи Руис Марин (Daisy Ruiz Marin) 585-256-8900 доб. 170 daisy.ruiz@iaal.org
Саффолк		Иван Лариос (Ivan Larios) 631-980-2555 ilarios@sepamujer.org
Уэстчестер		Луиса Гранда (Luisa Granda) 914-666-3410 lgranda@neighborslink.org

Примечание. Каждый негражданин, прибывающий на границу и проходящий контроль Погранично-таможенной службы США (U.S. Customs and Border Protection), проходит проверку безопасности. Его биографические и биометрические данные проверяются по нескольким базам правоохранительных и разведывательных данных. Любой негражданин, представляющий угрозу национальной или общественной безопасности, направляется для заключения под стражу в Иммиграционную и таможенную полицию США (U.S. Immigration and Customs Enforcement) или другие государственные службы.