مائیگرنٹ ری لوکیشن اسسٹنس پروگرام کا مالک مکان کے لیے حقائق نامہ

طریقہ کار

ریاست نیو یارک نے، نیویارک سٹی کے ساتھ شراکت میں، پناہ کے متلاشی نئے آنے والے خاندانوں اور دیگر اہل خاندانوں کو شہر کے شیلٹر سسٹم سے ریاست کے خوش آمدید کہنے والے علاقوں میں مستقل رہائش میں منتقل ہونے میں مدد کرنے کے لیے مائیگرنٹ ری لوکیشن اسسٹنس پروگرام (Migrant Relocation Assistance Program, MRAP) قائم کیا ہے۔ یہ پروگرام ایک سال تک کا کرایہ ادا کرے گا اور البانی، ایری، منرو، سافک اور ویسٹ چیسٹر کاؤنٹیز میں اہل خاندانوں کو خدمات فراہم کرے گا۔

مالک مکان کی مراعات

ایک مالک مکان کے طور پر آپ کا کردار نئے آنے والے خاندانوں کے استقبال کے لیے ریاست کی کوششوں کے لیے اہم ہے۔ ری لوکیشن کا پروگرام مالک مکان کے لیے کمیونٹی میں نئی جڑیں قائم کرنے والے خاندانوں کے لیے محفوظ، مستحکم رہائش فراہم کر کے مقامی افرادی قوت کو مضبوط اور بڑھانے کا موقع فراہم کرتا ہے۔ سنگل فیملی کی رہائش گاہیں، اپارٹمنٹ کی عمارتیں، اپارٹمنٹس، ٹاؤن ہاؤسز، اور کنڈومینیم اہل ہیں۔

MRAP مالک مکان بننے کے فوائد:

- خالی یونٹوں کو کسی اہل خاندان کے لیے پیشگی حاصل کیا جا سکتا ہے
- کرایہ کی قابل بھروسہ، بروقت ادائیگی کی ایک سال کے لیے ضمانت ہے
- اہل خاندانوں کا تعین OTDA کے ساتھ معاہدہ شدہ کمیونٹی سروس فراہم کنندہ کے ذریعے کیا جاتا ہے
- خاندان کیس مینجمنٹ سروسز سے منسلک ہوتے ہیں
- مراعات فراہم کی جاتی ہیں، بشمول بونس اور سیکیورٹی ڈپازٹس

حصہ لینے کے لیے مالک مکان کے لیے مراعات:

- مالک مکان بونس – سالانہ کرایہ کا 15% لیز پر دستخط کے وقت ادا کیا جاتا ہے
- سیکیورٹی ڈپازٹ اور پہلے تین ماہ کی پیشگی ادائیگی
- مالک مکان کی جانب سے 5 یا اس سے زیادہ یونٹوں کی فراہمی کے لیے ایک سے زیادہ رہائش کا $5,000 کا بونس
- مالک مکان کی ضمانت: اگر مالک مکان کی جانب سے کرایہ دار کو کراس کے حصے کی عدم ادائیگی پر کرایہ دار کو بے دخل کرنے پر مجبور کیا جائے تو مالک مکان کو لیز کے پہلے سال کے لیے بے دخلی کی تاریخ سے پہلے ہونے والے نقصانات کی تلافی کی جائے گی۔

اپنے علاقے میں ری لوکیشن کی خدمات فراہم کرنے والے سے رابطہ کرنے کے لیے براہ کرم یہاں رابطہ کریں:

البانی	CENTRO CIVICO – A DIVISION OF THE IBERO-AMERICAN ACTION LEAGUE	**Rosa De La Cruz** 518-424-2084 rosa.delacruz@iaal.org
ایری	JERICHO ROAD COMMUNITY HEALTH CENTER	**Darcy Kennedy-Ellis** 716-939-1408 darcy.kennedyellis@jrchc.org
مونرو	IBERO AMERICAN ACTION LEAGUE, INC.	**Daisy Ruiz Marin** 585-256-8900 ایکسٹنشن 170 daisy.ruiz@iaal.org
سافک	SEPA Mujer	**Ivan Larios** 631-980-2555 ilarios@sepamujer.org
ویسٹ چیسٹر	NeighborsLink	**Luisa Granda** 914-666-3410 lgranda@neighborslink.org

نوٹ: ہر غیر شہری جو سرحد پر آتا ہے اور اس پر امریکی کسٹمز اور بارڈر پروٹیکشن کے ذریعے کارروائی کی جاتی ہے وہ سیکیورٹی اسکریننگ سے مشروط ہے۔ ان کی بائیوگرافک اور بائیو میٹرک معلومات کو قانون نافذ کرنے والے اداروں اور انٹیلی جنس ڈیٹا بیس کے ایک سوٹ میں جانچا جاتا ہے۔ کوئی بھی غیر شہری جو قومی سلامتی یا عوامی تحفظ کے لیے خطرہ بنتا ہے اسے حراست کے لیے امریکی امیگریشن اینڈ کسٹمز انفورسمنٹ، یا دیگر سرکاری ایجنسیوں کے پاس بھیجا جانا چاہیے۔

NEW YORK STATE OF OPPORTUNITY. | Office of Temporary and Disability Assistance