

New York State Emergency Rental Assistance Program

Program pomocy w opłaceniu czynszu w sytuacji kryzysowej w stanie Nowy Jork (Emergency Rental Assistance Program, ERAP) zapewni istotną ulgę finansową, aby pomóc gospodarstwom domowym o niskich i średnich dochodach zagrożonym bezdomnością lub niestabilnością mieszkaniową, zapewniając pomoc w spłaceniu zaległości w czynszu, tymczasową pomoc w opłaceniu czynszu i spłaceniu zaległości za media. Więcej informacji można znaleźć na stronie otda.ny.gov/erap.

Do pomocy w opłaceniu czynszu w ramach programu ERAP kwalifikują się mieszkańcy stanu Nowy Jork spełniający następujące kryteria:

- Dochód brutto gospodarstwa domowego jest na poziomie lub poniżej [80 procent mediany dochodu w danym obszarze \(Area Median Income, AMI\)](#). Limity dochodów różnią się w zależności od hrabstwa i wielkości gospodarstwa domowego. Gospodarstwo domowe może się zakwalifikować do programu na podstawie bieżącego dochodu lub dochodu w roku kalendarzowym 2020, który jest na poziomie lub niższy niż 80 procent AMI.

ORAZ

- W dniu lub po 13 marca 2020 roku członek gospodarstwa domowego otrzymywał zasiłek dla bezrobotnych **lub** doświadczył spadku dochodów, poniósł znaczne koszty lub doświadczył bezpośrednio lub pośrednio innych trudności finansowych w związku z pandemią COVID-19.

ORAZ

- Wnioskodawca jest zobowiązany do opłacenia czynszu w swoim głównym miejscu zamieszkania i ma zaległości czynszowe (zaległy czynsz) w obecnym miejscu zamieszkania z tytułu czynszu należnego w dniu 13 marca 2020 r. lub później.

Gospodarstwa domowe uprawnione do pomocy w spłaceniu zaległego czynszu mogą również kwalifikować się do pomocy w spłacie zaległości w opłatach za media w tym samym wynajmowanym lokalu.

Płatności będą dokonywane w imieniu najemcy bezpośrednio na rzecz wynajmującego/ właściciela nieruchomości oraz przedsiębiorstwa użyteczności publicznej. Wnioskodawcy najemcy zostaną powiadomieni o kwotach zapłaconych w ich imieniu. W przypadku trudności ze zlokalizowaniem właściciela nieruchomości lub jeśli nie dostarczy on w inny sposób informacji potrzebnych do wypełnienia wniosku, środki będą przechowywane przez 180 dni, aby zapewnić wystarczająco dużo czasu na zlokalizowanie właściciela nieruchomości i zebranie wymaganych informacji, a także aby zapewnić ochronę najemcy i zmaksymalizować udział właściciela nieruchomości.