

برنامج المساعدة في دفع الإيجارات في حالات الطوارئ

معلومات لأصحاب العقارات ومالكي العقارات - قائمة تفقد الوثيقة

يساعد برنامج المساعدة في دفع الإيجارات في حالات الطوارئ في ولاية نيويورك (ERAP) الأسر المؤهلة التي تأخرت عن سداد إيجارها والتي عانت من صعوبات مالية بسبب جائحة (COVID-19) والمعرضة لخطر التشرد أو عدم استقرار السكن.

عند التقديم، سيحتاج الملاك وأصحاب العقارات إلى تقديم ما يلي:

- نموذج W-9 الضريبي مكتملاً.
 - عقد إيجار مُنفذ مع مقدم الطلب المستأجر، أو في حالة عدم وجود عقد إيجار مكتوب يجب تقديم شيك ملغى أو دليل على تحويل الأموال أو أي وثائق أخرى عن آخر دفعة إيجار شهرية كاملة.
 - توثيق الإيجار المستحق من المستأجر (مثل دفتر الأستاذ الخ) أو إقرار عند الطلب.-
 - المعلومات البنكية لتلقي دفعة الإيداع المباشر.
- سيُطلب من مالك العقار أو شركة إدارة العقارات المعتمدة التوقيع على نموذج الطلب والشهادات ذات الصلة التي توافق على أن المعلومات المقدمة بما في ذلك مبلغ متأخرات الإيجار المستحقة دقيقة ولا تكرر دفعة تم استلامها من برنامج آخر.
- يجب أن يوافق مالك العقار أو شركة إدارة العقارات المعتمدة أيضًا على الشروط التالية كشرط لقبول مدفوعات متأخرات الإيجار:
- نفي دفعة ERAP بالتزامات الإيجار الكاملة للمستأجر للفترة الزمنية التي يغطيها الدفع.
 - التنازل عن أي رسوم تأخير مستحقة على أي متأخرات إيجار تغطيها دفعة ERAP.
 - عدم زيادة مبلغ الإيجار الشهري عن المبلغ الشهري المستحق وقت تقديم طلب مساعدة ERAP للأشهر التي يتم تلقي مساعدة الإيجار عنها ولمدة عام واحد من استلام دفعة ERAP.
 - عدم إخلاء الأسرة التي يتم سداد مدفوعات ERAP نيابة عنها بسبب انتهاء عقد الإيجار أو عقد الإيجار لمدة عام واحد من استلام دفعة ERAP. يجب إجراء استثناء لهذا المطلب إذا كانت الوحدة السكنية تحتوي على أربع وحدات أو أقل وكان مالك العقار أو أفراد الأسرة المباشرين للمالك يعتزمون شغل الوحدة على الفور لاستخدامها كمسكن أساسي.