

নিউ ইয়র্ক স্টেট

জরুরি ভাড়া সহায়তা প্রোগ্রাম

বাড়িওয়ালা এবং সম্পত্তির মালিকদের জন্য তথ্য - নথি চেকলিস্ট

নিউ ইয়র্ক স্টেট জরুরি ভাড়া সহায়তা প্রোগ্রাম (Emergency Rental Assistance Program, ERAP) ভাড়া বকেয়া থাকা যোগ্য পরিবারগুলিকে সহায়তা করে যারা COVID-19 এর কারণে আর্থিক কষ্টের সম্মুখীন হয়েছে এবং গৃহহীনতা বা আবাসন অস্থিতিশীলতার ঝুঁকিতে রয়েছে।

আবেদন করার সময়, বাড়িওয়ালা এবং সম্পত্তির মালিকদের সরবরাহ করতে হবে:

- পূরণকৃত **ডব্লিউ-9 ট্যাক্স ফর্ম**।
- ভাড়াটে আবেদনকারীর সাথেই **কার্যকর লিজ**, অথবা যদি কোনও লিখিত লিজ না থাকলে, বাতিল চেক, তহবিল স্থানান্তরের প্রমাণ বা শেষ পূর্ণ মাসিক ভাড়া প্রদানের অন্যান্য নথিপত্র।
- ভাড়াটের কাছ থেকে **প্রাপ্য ভাড়ার নথিপত্র** (যেমন খাতা ইত্যাদি) অথবা আবেদনের উপর সত্যায়ন।
- সরাসরি ডিপোজিট পেমেন্ট পেতে **ব্যাংকিং তথ্য**।

সম্পত্তির মালিক বা একটি অনুমোদিত সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা সংস্থাকে আবেদন পত্র এবং সংশ্লিষ্ট শংসাপত্রগুলিতে স্বাক্ষর করতে হবে যে প্রদত্ত তথ্য, বকেয়া ভাড়ার পরিমাণ সহ, সঠিক এবং অন্য প্রোগ্রাম থেকে প্রাপ্ত অর্থপ্রদানের নকল করে না।

সম্পত্তির মালিক বা অনুমোদিত সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা সংস্থাকেও ভাড়া বকেয়া প্রদান গ্রহণের শর্ত হিসাবে নিম্নলিখিত শর্তাবলীতে সম্মত হতে হবে:

- ERAP পেমেন্ট অর্থ প্রদানের আওতায় থাকা সময়ের জন্য ভাড়াটের সম্পূর্ণ ভাড়ার বাধ্যবাধকতা গুলি সন্তুষ্ট করে।
- ERAP পেমেন্টের আওতায় থাকা যে কোনও ভাড়া বকেয়ার উপর বকেয়া কোনও দেরী ফি মৌকুফ করুন।
- ERAP সহায়তার জন্য আবেদনের সময় যার জন্য ভাড়া সহায়তা পাওয়া যায় এবং ERAP প্রদান প্রাপ্তি থেকে এক বছরের জন্য মাসিক ভাড়ার পরিমাণ মাসের ভাড়ার বেশি বৃদ্ধি করবেন না।
- ERAP পেমেন্ট প্রাপ্তি থেকে এক বছরের জন্য মেয়াদ উত্তীর্ণ ইজারা বা হোল্ডওভার টেনেন্সির কারণে যাদের পক্ষ থেকে ERAP প্রদান করা হয় সেই পরিবারকে উচ্ছেদ করবেন না। এই প্রয়োজনীয়তার একটি ব্যতিক্রম করা হবে যদি বাসস্থান ইউনিটে চার বা তার কম ইউনিট থাকে এবং সম্পত্তির মালিক বা মালিকের তাৎক্ষণিক পরিবারের সদস্যরা অবিলম্বে প্রাথমিক বাসস্থান হিসাবে ব্যবহারের জন্য ইউনিটটি দখল করতে চান।