

Stato di New York

Informazioni sul programma di assistenza d'urgenza per gli affitti

Informazioni per i locatori e proprietari di immobili- lista di controllo dei documenti

Il Programma di assistenza d'urgenza per gli affitti (Emergency Rental Assistance Program, ERAP) dello Stato di New York assiste le famiglie idonee in ritardo con il pagamento dell'affitto che hanno avuto difficoltà finanziarie a causa del COVID-19 e sono a rischio di rimanere senza casa o di instabilità abitativa.

Quando presentano la domanda i locatori e i proprietari di immobili dovranno presentare:

- **Modulo per le tasse W-9** compilato.
- **Contratto di locazione stipulato** con il locatario richiedente, o se non c'è un contratto di locazione scritto, un assegno annullato, prova di trasferimento di fondi o altra documentazione relativa all'ultimo mese pagato per intero.
- **Documentazione relativa ai canoni dovuti** dal locatario (es. libro contabile, ecc.) o attestazione sulla domanda.
- **Dati bancari** per ricevere il pagamento con bonifico.

Il proprietario dell'immobile o una società di gestione immobiliare autorizzata dovrà firmare il modulo di domanda e le relative certificazioni, confermando che le informazioni fornite, compreso l'importo dei canoni arretrati dovuti, siano accurate e non duplichino un pagamento ricevuto da un altro programma.

Il proprietario dell'immobile o la società di gestione immobiliare autorizzata deve anche accettare i seguenti termini come condizione per ricevere i pagamenti dei canoni arretrati:

- Il pagamento dell'ERAP soddisfa tutti gli obblighi di locazione del locatario per il periodo di tempo coperto dal pagamento.
- Rinunciare a qualsiasi penale dovuta sugli arretrati dei canoni coperti dal pagamento dell'ERAP.
- Non aumentare il canone di locazione mensile oltre l'importo mensile dovuto al momento della domanda di assistenza ERAP per i mesi per i quali si riceve l'assistenza per gli affitti e per un anno dal ricevimento del pagamento ERAP.
- Non sfrattare la famiglia per conto della quale è effettuato il pagamento dell'ERAP a causa di un contratto di locazione scaduto o di un contratto di affitto in sospeso per un anno dalla ricezione del pagamento dell'ERAP. Sarà fatta un'eccezione a tale requisito se l'abitazione contiene quattro unità o meno e il proprietario dell'immobile o i suoi parenti diretti intendano occupare immediatamente l'unità per usarla come residenza principale.