

뉴욕주

긴급 임대 지원 프로그램

집주인 및 부동산 소유자를 위한 정보 - 문서 체크리스트

뉴욕주 긴급 임대 지원 프로그램(New York State Emergency Rental Assistance Program, ERAP)은 코로나 19로 인해 금전적 어려움을 겪었으며 노숙 또는 주거 불안정의 위험을 겪고 있는 지원 대상 임차인 가정의 임대료를 지원합니다.

신청 시 소유주 및 부동산 소유자는 다음의 정보를 제공해야 합니다.

- **W-9 세금 신고서** 작성 완료.
- 임차인 신청자의 **임대 시행** 또는 만약 서면 임차 계약서가 없는 경우, 취소 수표, 대금 이체 증빙, 또는 기타 과거 지급한 월 임대료 전액에 대한 증빙 서류.
- 임차인이 작성한 **임대료 지불 기한 서류** 또는 신청서에 대한 증명.
- 직접 자금을 수령할 **은행 정보**.

부동산 소유주 또는 공인 받은 부동산 관리 회사는 신청서 및 관련 인증서에 서명하여 체납 임대료 등의 제공 정보가 정확하고 기타 프로그램을 통해 지급받은 금액에 대하여 중복 신청하지 않는다는 점에 동의해야 합니다.

부동산 소유자 또는 공인 부동산 관리 회사는 임대료 체납 지불을 수락하는 조건으로 다음의 내용에 동의해야 합니다.

- **ERAP** 지원은 임대료를 지원하는 기간 동안 임차인의 완전한 임대 의무를 이행하는 것입니다.
- **ERAP** 지급이 이루어지는 체납 임대료에 대한 연체 수수료 등을 면제합니다.
- **ERAP** 임대료 지원이 1년 간 진행되는 과정에서 **ERAP** 임대 지원을 신청한 시점의 월 임대료보다 더욱 많은 금액의 월 임대료를 산정해서는 안 됩니다.
- **ERAP** 지급액 수령 후 1년 동안 임대 또는 유임된 임차인의 계약 만료를 이유로 지원을 받은 가구에 대한 퇴거를 진행해서는 안 됩니다. 만약 주거공간이 4 단위 이하이고 부동산 소유주 또는 소유주의 직계 가족이 즉시 해당 단위에 입주하여 주요 주거지로 사용해야 할 경우, 해당 의무 사항이 예외적으로 적용되지 않을 수 있습니다.