

Program pomocy w opłaceniu czynszu

w sytuacji kryzysowej w stanie Nowy Jork

Informacje dla wynajmujących i właścicieli nieruchomości - lista kontrolna dokumentów

Program pomocy w opłaceniu czynszu w sytuacji kryzysowej w stanie Nowy Jork (Emergency Rental Assistance Program, ERAP) zapewnia wsparcie kwalifikującym się gospodarstwom domowym zalegającym z czynszem, które doświadczyły trudności finansowych z powodu COVID-19 i są zagrożone bezdomnością lub niestabilnością mieszkaniową.

Składając wniosek, wynajmujący i właściciele nieruchomości będą musieli przedstawić:

- Wypełniony **formularz podatkowy W-9**.
- **Podpisaną umowę najmu zawartą** z wnioskodawcą najemcą lub jeśli nie ma pisemnej umowy najmu, anulowany czek, dowód przelewu środków lub inny dokument ostatniej pełnej miesięcznej płatności czynszu.
- **Dokumentację czynszu należnego** od najemcy (np. księga główna itp.) lub poświadczenie na wniosek.
- **Informacje bankowe** potrzebne do otrzymania bezpośredniego przelewu.

Właściciel nieruchomości lub upoważniona firma zarządzająca nieruchomością będzie zobowiązana do podpisania formularza wniosku i powiązanych zaświadczeń potwierdzających, że podane informacje, w tym kwota zaległości w czynszu, są dokładne i nie powielają płatności otrzymanej z innego programu.

Właściciel nieruchomości lub upoważniona firma zarządzająca nieruchomością musi również wyrazić zgodę na następujące warunki jako warunek przyjęcia zaległych płatności za czynsz:

- Płatność w ramach programu ERAP pokrywa wszystkie zobowiązania najemcy z tytułu najmu w okresie objętym płatnością.
- Zrezygnować z wszelkich opłat za zwłokę z tytułu wszelkich zaległości czynszowych objętych płatnością ERAP.
- Nie zwiększać miesięcznej kwoty czynszu powyżej miesięcznej kwoty należnej w momencie składania wniosku o pomoc w ramach ERAP za miesiąc, za które otrzymano pomoc w opłaceniu czynszu oraz przez rok od otrzymania płatności w ramach programu ERAP.
- Nie eksmitować członków gospodarstwa domowego przez rok od otrzymania płatności w ramach ERAP, w imieniu którego dokonywana jest płatność w ramach ERAP z powodu wygaśnięcia umowy najmu lub przedłużenia zajmowania lokalu. Wyjątkiem od tego wymogu jest sytuacja, w której lokal składa się z czterech lub mniej jednostek mieszkaniowych, a właściciel nieruchomości lub członkowie najbliższej rodziny właściciela zamierzają niezwłocznie zamieszkać w lokalu jako głównym miejscem zamieszkania.