

Штат Нью-Йорк

# Программа экстренной помощи в аренде жилья

## Информация для арендодателей и владельцев недвижимости — контрольный список документов

Программа штата Нью-Йорк по экстренной помощи в аренде жилья (Emergency Rental Assistance Program, ERAP) помогает отвечающим критериям домохозяйствам, которые не выплачивают арендную плату, поскольку столкнулись с финансовыми трудностями из-за COVID-19, и находятся под угрозой бездомности или нестабильности жилья.

**При подаче заявки арендодателям и владельцам недвижимости необходимо предоставить следующие документы:**

- Заполненная **налоговая форма W-9**.
- **Оформленный договор аренды** с заявителем-арендатором, или, если нет письменного договора аренды, аннулированный чек, свидетельство перевода средств или другая документация о последнем полном ежемесячном платеже за аренду.
- **Документальное подтверждение причитающейся арендной платы** от арендатора (например, бухгалтерская книга и т. д.) или заверение в заявлении.
- **Банковская информация** для получения оплаты по прямому депозиту.

Владелец недвижимости или уполномоченная компания по управлению недвижимостью должны будут подписать форму заявления и соответствующие сертификаты, подтверждающие, что предоставленная информация, в том числе сумма задолженности по арендной плате, является точной и не дублирует платеж, полученный по другой программе.

Владелец недвижимости или уполномоченная компания по управлению недвижимостью должны также согласиться со следующими условиями в качестве условия приема платежей по задолженности за аренду:

- Платеж ERAP полностью погашает обязательства арендатора по аренде за период времени, покрываемый платежом.
- Отмена любых штрафов за просрочку, причитающихся за задолженность по аренде, покрываемую платежом ERAP.
- Отказ от увеличения ежемесячной суммы арендной платы выше ежемесячной суммы, установленной на момент подачи заявления на получение помощи ERAP, в течение месяцев, за которые получена помощь на аренду, и в течение одного года после получения выплаты ERAP.
- Отказ от выселения домохозяйства, от имени которого производится выплата ERAP, по причине истекшего срока аренды или удержания арендной платы в течение одного года с момента получения выплаты ERAP. Исключение из этого требования должно быть сделано, если жилой блок состоит из четырех или менее квартир, и владелец недвижимости или ближайшие члены семьи владельца намерены немедленно занять блок для использования в качестве основного места жительства.