

עמערדזשענסי רענטעל הילף פראגראם

אינפארמאציע פאר לענדלארדס און פראפערטי אייגענטימער – דאקומענטן טשעקליסט

די ניו יארק סטעיט עמערדזשענסי רענטעל הילף פראגראם (Emergency Rental Assistance Program, ERAP) העלפט ארויס משפחות וואס זענען הינטערשטעליג מיט זייער רענט צוליב פינאנציעלע שוועריקייטן וואס זיי גייען אדורך צוליב קאָויד-19 און זענען אין א געפאר פון ווערן היימלאז אדער פון זיין אומסטאביל.

ווען די טענאנט אפלייט, וועלן די לענדלארדס און פראפערטי אייגענטימער דארפן צושטעלן:

- אויסגעפילטע **W-9 טעקס בויגן**.
- **עקזעקיוטעד לויס** מיט די טענאנט וואס אפלייט, אדער אויב עס איז נישטא קיין געשריבענע לויס, א געקענסעלטע טשעק, א באווייז פון א געלט טראנספער אדער אנדערע דאקומענט פון די לעצטע מאל וואס די פולע חודש'ליכע רענט איז באצאלט געווארן.
- **דאקומענטן פון די רענט וואס איז שולדיג** פון די טענאנט (צום ביישפיל א לעדזשער, א.ד.ג.) אדער עדות אויף אן אפליקאציע.
- **באנק אינפארמאציע** צו באקומען דירעקט דעפאזיט באצאלונג.

די פראפערטי אייגענטימער אדער אן אויטאריזירטע פראפערטי מענעדזשמענט פירמע וועט געפאדערט ווערן צו אונטערשרייבן די אפליקאציע בויגן און אנדערע פארבינדענע באשטעטיגונגען צושטימענדיג אז די אינפארמאציע וואס איז איבערגעגעבן געווארן, אריינרעכענענדיג די סכום פון רענט חובות וואס די טענאנט איז שולדיג, איז ריכטיג און עס איז נישט געטאפלט דורך א באצאלונג וואס איז ערהאלטן געווארן פון אן אנדערן פראגראם.

די פראפערטי אייגענטימער אדער אויטאריזירטע פראפערטי מענעדזשמענט פירמע מוז אויך צושטימען צו די פאלגנדע באדינגונגען אלץ תנאי צו קענען באקומען רענט חובות באצאלונגען:

- די ERAP באצאלונג וועט פארפילן די טענאנט'ס פולע רענט חובות פאר די צייט אפשניט געדעקט דורך די באצאלונג.
- מוותר זיין אויף סיי וועלכע שטייערן פארן פארשפעטיגן מיטן צאלן פאר די רענט חובות וואס זענען געדעקט דורך די ERAP באצאלונג.
- נישט צו העכערן די חודש'ליכע רענט סומע העכער פון וויפיל עס איז אין די צייט פון די אפליקאציע פאר ERAP הילף פאר חדשים ווען רענט הילף איז ערהאלטן געווארן און פאר א משך פון איין יאר פון ווען די ERAP באצאלונג איז ערהאלטן געווארן.
- נישט ארויסווארפן די משפחה פאר וועם די ERAP באצאלונג איז געמאכט געווארן פאר סיבות פון אן אפגעלאפענע לויס אדער ווען די טענאנט דינגט ווייטער די דירה נאך די קאנטראקט איז געענדיגט פאר איין יאר נאך וואס די ERAP באצאלונג איז ערהאלטן געווארן. אן אויסנאם צו די פאדערונג וועט געמאכט ווערן אויב די וואוינונג האט נאר פיר אדער ווייניגער יוניטס און די פראפערטי אייגענטימער אדער אייגענטימער'ס נאענטע משפחה מיטגלידער פלאנירן גלייך דערנאך צו נוצן די דירה פאר א קביעות'דיגע וואוינונג.