

뉴욕주

긴급 임대 지원 프로그램

임차인을 위한 정보 - 문서 체크리스트

뉴욕주 긴급 임대 지원 프로그램(New York State Emergency Rental Assistance Program, ERAP)은 코로나 19로 인해 금전적 어려움을 겪었으며 노숙 또는 주거 불안정의 위험을 겪고 있는 지원 대상 임차인 가정의 임대료를 지원합니다.

신청 시 임차인은 다음을 제공해야 합니다.

- 모든 가족 구성원에 대한 **개인 신원 정보**. 제출이 가능한 신분증은 다음과 같습니다. 사진이 부착된 신분증, 운전 면허증 또는 운전면허를 제외한 정부에서 발급한 신분증, 여권, 전자 수당 이체(Electronic Benefits Transfer, EBT)/수당 지급 카드, 출생 또는 세례 증명서, 학교 등록 서류.
- 사회보장번호를 발급받은 모든 가족 구성원의 **사회보장번호**. 프로그램 신청 자격은 합법적인 이민자 신분을 가진 사람으로 한정되지 않습니다.
- **임대료 증빙**, 서명한 임대 계약서(만료된 경우에도 사용 가능). 임대 계약서가 없는 경우, 임대료 영수증, 취소 수수료, 송금 증명서 등을 증빙으로 사용할 수 있습니다. 사용 가능한 증빙 서류가 없는 경우, 소유주 진술서를 사용할 수 있습니다.
- **주거지 증빙 서류 및 사용 증빙** - 서명한 임대차 계약서, 임대료 영수증, 공과금 용지, 학교 기록, 은행 서류, 신청자의 이름으로 발송된 우편, 보험 서류 또는 운전 면허. 증빙은 유효한 것이어야 합니다.
- **소득 자격 증명을 위한 소득 증빙:**
 - 직전 달의 **월간 소득 증빙 서류**로 급여 명세서, 은행 잔고 증명서, 실업 수당 서류, 기타 증빙
또는
 - **2020년 연간 소득 증빙**, 고용주의 W-2 세금 신고서, 연간 소득 진술서, 또는 신고를 완료한 소득세 환급 신청서 사본(1040, 1040EZ, 1099 양식 등) 또는 기타 2020년 연간 소득을 증명할 수 있는 서류.
 - 소득에 대한 자가 증빙은 특정 자영업과 같이 서류 증빙을 사용할 수 없는 특정 상황에서 허용됩니다.
- **가스 또는 전기 공과금 명세서 사본**, 동일한 임대 단위의 공과금을 일정 부분 부담하는 경우로 한정합니다.

신청자는 2020년 3월 13일 이후 가족 구성원이 코로나 19 팬데믹으로 인해 실업 수당 수령 또는 가구 소득 감소를 경험하였고, 상당한 손실을 입었거나 기타 직접 또는 간접적인 재정적 어려움을 겪었다는 것을 증명하라는 요청을 받게 됩니다. 신청자는 신청서에 제공된 정보가 정확하다는 사실에 동의하는 신청서 양식 및 관련 인증서류를 서명해야 합니다.