

Программа помощи в уплате арендной платы для арендодателей

Информация для арендодателей и владельцев недвижимости — контрольный список документов

Программа помощи в уплате арендной платы для арендодателей (Landlord Rental Assistance Program, LRAP) штата Нью-Йорк помогает соответствующим критериям арендодателям и владельцам недвижимости получить неуплаченную арендную плату с арендаторов, которые съехали из арендуемого помещения или не ходят подавать заявление в Программу экстренной помощи в уплате арендной платы (Emergency Rental Assistance Program, ERAP).

При оформлении заявления арендодатели и владельцы недвижимости должны представить следующее:

- **Форма уплаты налогов W-9:** предоставляется путем ввода этой информации в учетной записи владельца на портале LRAP.
- **Подтверждение права собственности:** предоставляется путем загрузки этой информации в учетную запись владельца на портале LRAP.
- **Договор аренды,** заключенный с арендатором, или, если нет письменного договора аренды, погашенный чек, подтверждение перевода средств или иной документ, подтверждающий уплату арендной платы за последний полный месяц. Загрузите страницы договора аренды, включающие как минимум адрес помещения, имена арендаторов, указанных в договоре, размер месячной суммы аренды и страницу с подписями.
- **Документы о неуплаченной арендной плате** от арендатора: предоставляются путем загрузки формы подтверждения ежемесячной арендной платы или информации из бухгалтерской книги с указанием месячной суммы аренды. Не включайте сюда платежи, не относящиеся к арендной плате (например, штрафы за просроченный платеж или оплату парковочных мест).
- **Банковские реквизиты:** предоставляются путем ввода информации для прямого перевода средств в учетной записи владельца на портале LRAP.
- Если применимо, аффидевит владельца или подписанное соглашение, назначающее управляющую компанию или агента уполномоченным получателем средств LRAP.
- Владелец недвижимости или уполномоченная управляющая компания должна подписать форму заявления и связанные заверения о том, что приведенная информация (в том числе о размере задолженности по арендной плате) точна и не дублирует средства, полученные по другой программе. Также необходимо указать даты, когда арендодатель связывался с арендатором, чтобы побудить его оформить заявление в программу ERAP, если заявление относится к арендатору, который еще занимает помещение.

Владелец недвижимости или уполномоченная управляющая компания должна также согласиться на следующие условия принятия оплаты задолженность по арендной плате:

- Выплата по программе LRAP полностью удовлетворяет обязательства арендатора по арендной плате за период, покрываемый выплатой.
- Отказаться от всех штрафов за просроченную оплату для задолженности, покрытой выплатой по программе LRAP.
- Если домохозяйство в настоящее время занимает помещение, не увеличивать месячную сумму арендной платы сверх суммы арендной платы, причитающейся на момент подачи заявления в программу LRAP за месяцы, за которые предоставляется помощь в уплате арендной платы, и в течение одного года после получения платежа по программе LRAP.
- Что он связывался с текущим домохозяйством арендатора не менее трех раз (два раза письменно), чтобы побудить их оформить заявление в программу ERAP.
- Если домохозяйство в настоящее время занимает помещение, не выселять домохозяйство, от имени которого сделан платеж по программе LRAP, в связи с истечением срока договора аренды или по другим причинам (holdover) в течение одного года после получения выплаты по программе LRAP. Исключение из этого требования допускается в том случае, если жилая единица содержит не более четырех помещений и владелец недвижимости или ближайшие родственники владельца намерены незамедлительно занять это помещение для использования в качестве основного места жительства.