

ניו יארק סטעיט לענדלארד רענט הילף פראגראם (LRAP) אפט געפרעגטע פראגן

1. וואס איז די לענדלארד רענט הילף פראגראם און וועלכע הילף שטעלט עס צו?

די לענדלארד רענט הילף פראגראם (Landlord Rental Assistance Program, LRAP) איז אן עקאנאמישע פארלייכטערונג פראגראם וואס איז געעפנט געווארן צו גיבן הילף מיט רענט חובות וואס זענען אנגעזאמלט געווארן דורכאויס די קאוויד-19 'עוויקשען מאָרעטאָריום' – די צייט אפשיט ווען לענדלארדס האבן נישט געמעגט ארויסווארפן טענאנטס פארן נישט באצאלן רענט – פאר לענדלארד'ס וועמענ'ס טענאנטס ווילן נישט אפלייען פאר די [עמערגענסי רענט הילף פראגראם \(Emergency Rental Assistance Program, ERAP\)](#), אפילו אויב דער טענאנט האט זיך ארויסגעצויגן פון די פארדינגענע פראפערטי. די פראגראם וועט העלפן בארעכטיגטע לענדלארדס צו פארגוטיגט ווערן פאר רענט וואס איז נישט געצאלט געווארן. באשטעטיגטע אפליקאנטן קענען באקומען:

- ביז 12 חודשים פון רענט חובות באצאלונגען פאר רענט אנגעזאמלט אנגעהויבן פון מערץ 1, 2020 און ווייטער.

באצאלונגען וועלן געמאכט ווערן דירעקט צום לענדלארד. לענדלארדס וועלן איינגעמאלדן ווערן אין שריפט איבער די סומעס וואס זענען געצאלט געווארן אין זייער נאמען.

2. בין איך בארעכטיגט פאר די לענדלארד רענט הילף פראגראם (LRAP)?

לענדלארדס פון יוניטס אין ניו יארק סטעיט קענען זיין בארעכטיגט פאר LRAP אויב זיי קומען נאך אלע פון די פאלגנדע באדינגונגען:

- דער לענדלארד האט א טענאנט וואס האט זיך ארויסגעצויגן פון די פארדינגענע פראפערטי מיט אומבאצאלטע רענט חובות, אדער דער לענדלארד האט א טענאנט וואס וואוינט אין אן יוניט מיט רענט חובות און דער טענאנט האט נישט מסכים געווען צו אפלייען פאר ERAP.
- די סומע פון די רענט פאר די יוניט איז אזויפיל אדער ווייניגער פון [150 פראצענט פון די יושר'דיגע מארקעט רענט \(Fair Market Rent, FMR\)](#) וואס טוישט זיך לויט די קאונטי און די צאל שלאף צימערן. אויב די חודשליכע רענט סומע איז העכער פון 150% פון די FMR, וועט דער לענדלארד נישט זיין בארעכטיגט פאר הילף.
- דער לענדלארד האט גערעדט מיט זייער יעצטיגע טענאנט זיי צו ערמוטיגן צו אנטוויילנעמען אין ERAP צום ווייניגסטנס 3 מאל, אריינרעכענענדיג 2 מאל אין שריפט, און דער לענדלארד וועט דארפן דעקלערן אז זיי האבן ערפילט די פאדערונג.
- דער לענדלארד האט דאקומענטירט די רענט חובות וואס זענען שולדיג געבליבן דורך דעם יעצטיגן אדער פאריגן טענאנט אין זייער וואוינונג פאר די רענט קאסטן אנגעהויבן פון מערץ 1, 2020 און ווייטער. עס זענען נישטא קיינע בירגערשאפט אדער אימיגראציע סטאטוס פאדערונגען צו זיין בארעכטיגט פאר די פראגראם.

וויכטיגע אנמערקונגן איבער אפליקאציעס מיט דין קדימה

פאר אפליקאציעס וועלכע זענען ערהאלטן געווארן אין די ערשטע 45 טעג פון LRAP, וועט געגעבן ווערן דין קדימה פאר לענדלארדס וועלכע האבן א געביידע מיט 20 אדער ווייניגער יוניטס.

נאך 45 טעג וועלן אפליקאציעס פאר אלע בארעכטיגטע לענדלארדס איבערגעקוקט ווערן אויף אן אופן פון כל הקודם זכה – אזוי לאנג ווי עס בלייבט איבער געלט אין די קאסע.

3. אויב איך בין א לענדלארד וואס האט אויסגעפילט אן ERAP אפליקאציע וואס מיין טענאנט האט נישט אויסגעפילט, צו וועל איך דערפן יעצט אויספילן א נייע אפליקאציע פאר LRAP?

יא, LRAP איז א נייע פראגראם, און די פאדערונגען צו זיין בארעכטיגט דערפאר זענען אנדערש פון ERAP.

4. צו קענען טענאנטס וועלכע ווילן נישט אפלייען פאר ERAP פאר רענט הילף אפלייען פאר הילף מיט יוטייליטי חובות דורך ERAP?

ניין. אויב וויל א טענאנט נישט אפלייען פאר הילף מיט רענט חובות, זענען זיי נישט בארעכטיגט פאר הילף מיט יוטייליטי חובות דורך ERAP.

5. צו איז דא א מאקסימום איינקונפט סומע פון די טענאנט אדער לענדלארד וואס וועט גענומען ווערן אין באטראכט ביים באשטימען בארעכטיגונג פאר LRAP?

ניין. נישט א טענאנט'ס און נישט א לענדלארד'ס איינקונפט וועלן גענומען ווערן אין חשבון ביים באשטימען אויב און פאר וויפיל LRAP איר זענט בארעכטיגט.

6. וועלכע סארטן פארדינגענע פראפערטיס זענען בארעכטיגט פאר LRAP הילף?

די פאלגנדע סארטן פארדינגענע פראפערטיס זענען בארעכטיגט פאר LRAP הילף:

- אפארטמענט;
- דופלעקס;
- איין פאמעליע אפגעטיילטע/הויז;
- האלב אפגעטיילט / רייע הויז;
- איין צומער באזעצונג; אדער
- מאניאפאקטשורד היים אדער מאניאפאקטשורד היים לאט רענטאל.

7. צו קענען יוניטס וואו די יעצטיגע אדער געוועזענע טענאנטס באקומען א סעקשען 8 האזינג טשויס (Section 8 Housing Choice) וואוטשער אדער אויב די טענאנטס צאלן די סומע פון רענט לויט א געוויסע פראצענט פון זייער איינקונפט זיין בארעכטיגט פאר הילף מיט רענט חובות פון LRAP?

איינגטימער/לענדלארדס פון יוניטס וואו די טענאנט'ס רענט איז באגרעניצט צו א געוויסע פראצענט פון די הויזגעזונד איינקונפט קענען אפלייען פאר הילף, אבער די אפליקאציע וועט נישט איבערגעקוקט ווערן צו זעהן אויב זיי זענען בארעכטיגט ביז אלע אנדערע אפליקאציעס זענען איבערגעקוקט געווארן, און זיי וועלן נאר באקומען הילף אויב עס בלייבט איבער געלט אין די קאסע. די סארטן הייזער וועלכע פאלן אריין אין דעם קאטעגאריע רעכענען אריין טענאנטס וועלכע באקומען א סעקשען 8 האזינג טשויס וואוטשער, א פראיעקט-באזירטע סעקשען 8 וואוטשער אדער מענטשן וואס וואוינען אין פובליק האזינג פראיעקטן אדער אין אנדערע האזינג אומשטענדן וואו די רענט קען נישט זיין העכער פון א באשטימטע פראצענט פון זייער איינקונפט.

8. צו זענען פובליק האזינג אויטאריטעטן בארעכטיגט צו באקומען LRAP הילף?

פובליק האזינג אויטאריטעטן קענען אפלייען פאר הילף, אבער די אפליקאציע וועט נישט איבערגעקוקט ווערן צו זעהן אויב זיי זענען בארעכטיגט פאר הילף ביז אלע אנדערע אפליקאציעס זענען איבערגעקוקט געווארן, און זיי וועלן באקומען הילף דורך LRAP נאר אויב עס איז געבליבן געלט אין די קאסע.

9. וועלכע דאקומענטן וועט א לענדלארד דארפן אריינגעבן פאר LRAP?

לענדלארדס און פראפערטי אייגנטימער וועלן דארפן איבערגעבן:

- **W-9 טעקס** בויגן דורכן אריינשרייבן די אינפארמאציע אין די אייגנטומער אקאונט אויף די LRAP וועבזייטל.
- **א באווייז פון אייגנטום** דורכן אריינגעבן אזא דאקומענט אין די LRAP אפליקאציע.
- **א ליס אין קראפט** מיט א יעצטיגע אדער געוועזענע טענאנט, אדער אויב עס איז נישטא קיין געשריבענע ליס – א געקענסעלטע טשעק, א באווייז פון געלט וואס איז טראנספערירט געווארן אדער אן אנדערע דאקומענט וואס ווייזט די לעצטע פולע רענט באצאלונג וואס איז געמאכט געווארן. גיבט אריין בלעטער פון די ליס וואס רעכענען אויס צום ווייניגסטנס די יוניט'ס אדרעס, די טענאנטס אויפן ליס, די חודש'ליכע סומע רענט און א בלאט מיט אן אונטערשריפט.
- **דאקומענטן וואס ווייזן די אומבאצאלטע רענט שולדיג** געבליבן דורך דעם יעצטיגן אדער געוועזענעם טענאנט דורכן אפלאָודען א חודש'ליכע רענט 'קאָנפירמעישען' בויגן אדער א 'לעדזשער' דאקומענט וואס רעכנט אויס די רענט סומע שולדיג פאר יעדע חודש. שטעלט נישט אריין קיין נישט-רענט סומעס ווי צ.ב.ש. שפעט אפצאל אדער פארקינג קאסטן.
- **באנק אינפארמאציע** דורכן אריינשרייבן 'דירעקט דעפאָזיט' אינפארמאציע אין די אייגנטומער אקאונט אויפן LRAP וועבזייטל.
- אן 'עפידעיוויט' דאקומענט פון די אייגנטומער אדער אונטערגעשריבענע אפמאך וואס דעזיגנירט די פראפערטי מענעדזשמענט פימער/אגענט צו זיין אויטאריזירט צו באקומען די LRAP געלטער – אויב אזא אפמאך איז געמאכט געווארן.

דער פראפערטי אייגנטומער אדער די אויטאריזירטע פראפערטי מענעדזשמענט פירמע וועט מוזן אונטערשרייבן דעם אפליקאציע און באשטעטיגן אז די איינגעגעבענע אינפארמאציע, אריינגערעכנט די סכום אונטערשטעליגע רענט, איז גענוי און ריכטיג, און דופליצירט נישט קיין צאלונג באקומען פון אן אנדערן פראגראם. אויב דער טענאנט וואוינט נאך אין די יוניט, מוז דער אייגנטומער איבערגעבן די דאטומען ווען די לענדלארד האט זיך פארבינדן מיטן טענאנט זיי צו צושטופן צו אנטוויילנעמען אין ERAP.

10. אויב א לענדלארד האט נישט געהאט א ליעס, אבער האט פארדינגען א פראפערטי אויף א חודש'ליכע פארנעם, איז דער לענדלארד נאכאלץ בארעכטיגט צו באקומען די LRAP הילף?

יא. לענדלארדס דארפן איבערגעבן דאקומענטן פון זייער רענט אפמאך מיטן טענאנט – אדער א ליעס וואס איז אין קראפט, אדער אויב איז נישטא קיין געשריבענע ליעס, א געקענסעלטע טשעק, א באווייז פון א געלט טראנספער אדער אן אנדערע דאקומענט וואס ווייזט די לעצטע פולע חודש'ליכע רענט באצאלונג.

11. צו זענען אלע געגנטער איבער גאנץ ניו יארק סטעיט בארעכטיגט פאר LRAP הילף?

יא. לענדלארדס וואס האבן פראפערטי אין סיי וועלכע פלאץ אין די סטעיט קענען אפלייען פאר LRAP.

12. זענען לענדלארדס וועלכע האבן נישט א געביידע מיט 20 אדער ווייניגער יוניטס בארעכטיגט פאר LRAP?

יא. א לענדלארד וואס האט א געביידע אין יעדע גרויסקייט איז בארעכטיגט פאר LRAP. זעהט פראגע נומער 2 פאר מער אינפארמאציע איבער דין קדימה.

13. אויב א לענדלארד אפלייט פאר LRAP און דער טענאנט וואוינט נאך אין די יוניט, צו קען דער לענדלארד אדער פראפערטי אייגנטומער ארויסווארפן דעם טענאנט?

עס זענען נישטא קיינע אויטאמאטישע שיצונגען קעגן ווערן ארויסגעווארפן ווען א לענדלארד אפלייט פאר LRAP. אבער אפגעזעהן פון אויב דער לענדלארד אדער פראפערטי אייגנטומער אפלייט יא אדער נישט פאר LRAP, קען

דער לענדלארד נאכאלץ זיין פארבאטן פון ארויסווארפן דעם טענאט וויבאלד דער טענאנט האט נישט געצאלט רענט. די 'טענאנט זיכערע האפן' געזעץ (Tenant Safe Harbor Act) פארבאט א געריכט פון ארויסווארפן א טענאנט פארן נישט באצאלן זייער רענט דורכאויס די קאוויד-19 געדעקטע צייט אפשניט – אנגעהויבן אין מערץ 7, 2020 און ביז יאנואר 15, 2022 – אויב דער טענאנט האט געליטן פון פינאנציעלע שוועריגקייטן דורכאויס דעם זעלבן קאוויד-19-געדעקטן צייט אפשניט. אויב דער לענדלארד פרובירט ארויסצווארפן דעם טענאנט וויבאלד דער טענאנט האט נישט געצאלט רענט דורכאויס דעם קאוויד-19-געדעקטן צייט אפשניט, קען דער טענאנט נוצן פינאנציעלע שוועריגקייטן אלץ א טענה אין זייער פארטיידיגונג. אויב דער טענאנט קען אויפווייזן אז זיי האבן געליטן פון פינאנציעלע שוועריגקייטן, קען דער לענדלארד נאכאלץ אנקלאגן צו באקומען די רענט וואס דער טענאנט איז זיי שולדיג, אבער דער טענאנט קען נישט ארויסגעווארפן ווערן. אין צוגאב, א טענאנט וואס אפלייט – אדער האט אפלייט – פאר ERAP איז בארעכטיגט צו די שיצונגען קעגן ווערן ארויסגעווארפן וועלכע קומען מיט דעם פראגראם. זעהט [עמענדזשענסי רענט הילף פראגראם אפט געפרעגטע פראגן](#).

14. אויב א לענדלארד באקומט הילף דורך LRAP, און דער טענאנט וואוינט נאך אין די יוניט, צו קען די לענדלארד אדער פראפערטי אייגנטומער ארויסווארפן דעם טענאנט?

דער לענדלארד מוז מסכים זיין צו די פאלגנדע באדינגונגען אלץ א תנאי צו קענען באקומען א באצאלונג פאר רענט חובות:

- די LRAP באצאלונג וועט דעקן די טענאנט'ס חלק פון די רענט חובות פאר די צייט-אפשניט וואס איז געדעקט געווארן דורך די באצאלונג.
- צו מוותר זיין אויף סיי וועלכע פארשפעטיגונג ריבית אויף רענט חובות וואס זענען געדעקט געווארן דורך די LRAP באצאלונגען.
- נישט צו העכערן די חודש'ליכע רענט סומע מער פון די חודש'ליכע סומע וואס איז שולדיג געווען אין די צייט פון די אפליקאציע פאר LRAP הילף פאר די חודשים פאר וועלכע די רענט הילף ווערט באצאלט און פאר איין יאר נאכן באקומען די LRAP באצאלונג.
- אז זיי וועלן זיך דארפן האבן פארבינדן מיט די יעצטיגע טענאנט צום ווייניגסטנס דריי מאל, צוויי מאל אין שריפט, זיי צו ערמוטיגן צו אנטוילנעמען אין ERAP.
- נישט ארויסצווארפן דעם טענאנט פאר וועמענ'ס חובות די LRAP באצאלונג ווערט געמאכט צוליב דעם וואס די ליעס איז אפגעלאפן אדער אויב דער טענאנט איז אויף 'האלדאָווער' (אן א קאנטראקט) פאר איין יאר נאכן באקומען די LRAP באצאלונג. אן אויסנאם וועט געמאכט ווערן אויב די יוניט וואו דער טענאנט וואוינט באשטייט פון פיר יוניטס אדער ווייניגער און דער פראפערטי אייגנטומער אדער א נאענטע פאמיליע מיטגליד פונעם פראפערטי אייגנטומער פלאנירט זיך באלד אריינצוציהען אין די יוניט צו נוצן אלץ הויפט וואוינונג.

15. אויב א טענאנט איז שולדיג געווען רענט חובות פון פאר די פאנדעמיע, צו קען א לענדלארד נאכאלץ באקומען LRAP הילף פאר די חובות פון מערץ 2020 און ווייטער?

יא. א לענדלארד קען נאכאלץ אפלייען פאר 12 חודשים פון חובות וועלכע זענען אנגעזאמלט געווארן פון מערץ 13, 2020 און נאכדעם.

16. וועט די הילף פון LRAP געגעבן ווערן אויף אן אופן פון כל הקודם זכה?

דין קדימה ווערט געגעבן פאר לענדלארדס וועלכע האבן א געביידע מיט 20 אדער ווייניגער אפארטמענטס און אפלייען דורכאויס די ערשטע 45 טעג פון די פראגראם.

נאך 45 טעג וועלן אפליקאציעס פאר אלע בארעכטיגטע לענדלארדס איבערגעקוקט ווערן אויף אן אופן פון כל הקודם זכה – אזוי לאנג ווי עס בלייבט איבער געלט אין די קאסע.

17. צו קענען לענדלארדס וואס האבן נישט קיין דין קדימה אפלייען פאר LRAP דורכאויס די ערשטע 45 טעג, אדער דארפן זיי ווארטן?

סיי וועלכע לענדלארד מיט א טענאנט וועלכער האט פארלאזט די יוניט אדער וואס וויל נישט קאאפערירן מיטן אריינגעבן אן ERAP אפליקאציע איז בארעכטיגט צו אפלייען אין סיי וועלכע צייט דורכאויס די פראגראם, אריינרעכענענדיג די ערשטע 45 טעג.

18. וועט א האנטשריפט אונטערשרייבונג אדער א אי-אונטערשרייבונג זיין פארלאנגט פאר די אפליקאציע?

די LRAP אפליקאציע וועלן נאר קענען אויסגעפילט ווערן דורכן אינטערנעט, דערפאר וועט אן עלעקטראנישע אונטערשריפט פארלאנגט ווערן.

19. פארלאנגט זיך א יוניט אינספעקשען צו קענען באקומען LRAP?

ניין.

20. פארוואס זענען לענדלארדס פארלאנגט צו צושטעלן א W-9 טעקס בויגן?

די W-9 טעקס בויגן איז פארלאנגט צו ווערן אריינגעשריבן אויף די LRAP וועבזייטל כדי צו באקומען LRAP באצאלונגען.

21. איז פארהאן א גרעניץ צו די סומעס וואס ווערן באצאלט צו דעקן מאנאטליכע רענטל חובות?

יא. יוניט רענט סומעס מוזן זיין [150 פראצענט פון די ישר'דיגע מארקעט רענט \(Fair Market Rent, FMR\)](#) אדער ווייניגער. די סומע וואס איז באשטימט צו זיין ישר'דיג טוישט זיך לויט די קאונטי און לויט די צאל שלאף צימערן. אויב די חודש'ליכע רענט סומע איז מער פון די FMR, וועט דער לענדלארד נישט זיין בארעכטיגט פאר הילף.

22. אויב מיין טענאנט האט זיך ארויסגעצויגן פון א יוניט, איז דא א גרעניץ אויף וויפיל רענט חובות איך קען באקומען?

יא. א לענדלארד קען באקומען רענט פאר חובות וועלכע זענען שולדיג געווען ביז די חודש ווען דער טענאנט האט זיך ארויסגעצויגן פון די פארדינגענע יוניט, מיט א מאקסימום פון 12 חודשים. צום ביישפיל, אויב א טענאנט וואס האט געהאט חובות פאר מאי ביז יולי 2021 האט זיך ארויסגעצויגן פון די יוניט אום אוגוסט 2 אן באצאלן רענט פאר אוגוסט, קען דער לענדלארד באקומען די רענט חובות פאר די תקופה פון מאי ביז אוגוסט. חובות וועלן נישט געצאלט ווערן פאר חודשים נאכפאלגנדיג די חודש ווען א טענאנט האט זיך ארויסגעצויגן פון די יוניט.

23. וועט איר אננעמען אפליקאציעס פאר LRAP דורך די פאסט?

ניין. אויב לענדלארדס אדער אייגנטימער דארפן הילף צו אפלייען, זאלן זיי ביטע זיך פארבינדן מיט א [קאמייוניטי-באזירטע ארגאניזאציע](#) אין זייער געגנט.

24. צו וועט ERAP דעקן סיי וועלכע קאסטן פאר לויערס דורך לענדלארדס?

ניין.

25. צו דארף איך עפענען אן אקאונט צו אפלייען פאר LRAP?

יא, עס ווערט פארלאנגט צו עפענען אן אקאונט אויף די וועבזייטל כדי צו אפלייען פאר LRAP.

26. וואס זענען די שעות ווען דער וועבזייטל וועט אננעמען ERAP אפליקאציעס?

די וועבזייטל וועט אננעמען אפליקאציעס 24 שעה א טאג אזוי לאנג ווי די פראגראם איז אפן.

27. ווי לאנג וועט עס נעמען בעפאר א לענדלארד באקומט באצאלט נאכן אריינגעבן אן אויסגעפילטע LRAP אפליקאציע?

עס איז ערווארטעט אז קעיסעס וועלן ווערן פראצעסירט אין 4-6 וואכן פון די דאטום פון אריינגעבן אן אויסגעפולטע אפליקאציע. די צייט ווי לאנג עס וועט נעמען קען זיך טוישן געוואנדן אין ווי גענצליך די אפליקאציע איז אויסגעפולט און אויף דעם אז די ריכטיגע דאקומענטן זאלן אריינגעגעבן ווערן.

28. ווי אזוי פארלאנג איך א מעסיגע אקאמאדאציע צוליב א דיסאביליטי?

ביטע זאגט אונז אויב איר דארפט אז מיר זאלן זיך צושטעלן צו אייך, אייך צו עמערגליכן צו אפלייען פאר LRAP. ביישפילן פון נארמאלע זאכן מיט וואס מיר קענען זיך צושטעלן רעכענען אריין: אייך שיקן דאקומענטן אין אן אנדערן פארמאט, אריינרעכענענדיג ברעיל, אלץ א רעקארדירטע CD, דאטא פארמאט (א CD וואס ספעציעלע פראגראמען קענען ארויסלייענען הויך) און גרויסע אותיות (18 פונקטן) ווי עס ווערט געבעטן, אדער TTY טעלעפאן רופן.

ביטע פארבינדט זיך מיט די LRAP האטליין אויף 1-844-691-7368 (1-844-NY1-RENT) אויב דארפט איר אז מיר זאלן זיך צושטעלן צו אייך מיט נארמאלע זאכן. אויב איר זענט הערן באגרעניצט, איז א TTY טעלעפאן נומער איז אוועילעבל דורך רופן 1-833-843-8829. איר קענט אויך פארלאנגען אז מיר זאלן זיך צושטעלן צו אייך דורכן שיקן אן אימעיל צו accessibility@otda.ny.gov.

29. צו קען אן אייגנטומער באקומען הילף דורך LRAP פאר א ביזנעס פראפערטי?

ניין. LRAP איז אויסשליסליך פאר יוניטס וואו מענטשן וואוינען.